



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Spett.le Soc. agricola Sas Dominigas s.s. c/o Per.
Agr. Paolo Cattina
paolo.cattina@peritiagrari.pro
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: Interventi di miglioramento fondiario consistenti nella ristrutturazione del fabbricato esistente, nella realizzazione ex novo di un fabbricato strumentale da adibire a magazzino deposito attrezzi, nel ripristino delle recinzioni perimetrali esistenti realizzate in rete metallica. Comune: Ozieri. Proponente: Soc. agricola Sas Dominigas s.s. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc. A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, pervenuta in data 26.03.2026 (prot. D.G.A. n. 9665 di pari data) e regolarizzata con prot. D.G.A. n. 12024 del 17.04.2026, esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione relativa all'istanza, la proposta progettuale risulta ubicata nel comune di Ozieri, in un terreno agricolo destinato alla produzione di foraggi e granaglie, distinguibile da un punto di vista catastale al Foglio 40, Mappali 180, 181, 188, 189 e 191; l'area in cui ricade il fondo è disciplinata dal PUC vigente come zona Agricola "E".

L'intervento consiste in un miglioramento fondiario sintetizzabile come segue:

- ristrutturazione di un fabbricato esistente. L'intervento prevede la ristrutturazione complessiva del manufatto esistente, mantenendo l'impianto distributivo originario e adeguandolo alle nuove esigenze funzionali e normative. I due vani esistenti saranno conservati, con inserimento di un nuovo servizio igienico e adeguamento degli impianti elettrici e idrico-sanitari. Sono previsti il ripristino degli intonaci, la realizzazione di una nuova pavimentazione e l'apertura di due finestre per migliorare illuminazione e ventilazione naturale. All'esterno verrà realizzato un marciapiede perimetrale per



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

migliorare drenaggio e accessibilità del fabbricato. È inoltre prevista una veranda leggera in legno, coerente con il contesto rurale, a protezione dell'ingresso e del prospetto;

- costruzione di un nuovo magazzino deposito attrezzi con pianta di dimensioni 8,70 x 8,70 m, struttura portante in acciaio e copertura a due falde. L'edificio sarà destinato al ricovero di attrezzature e materiali aziendali, senza permanenza continuativa di persone. La struttura sarà fondata su travi continue in calcestruzzo armato e dotata di pavimentazione interna in battuto di cemento idonea al transito di mezzi leggeri. La copertura e le eventuali tamponature saranno realizzate con pannelli coibentati tipo sandwich, in grado di garantire adeguate prestazioni termigrometriche e protezione dagli agenti atmosferici. Il fabbricato sarà completato da sistemi di raccolta delle acque meteoriche, un portone carrabile e una porta pedonale di servizio con serramenti metallici conformi alla normativa vigente;
- ripristino delle recinzioni perimetrali esistenti, attualmente degradate e non più idonee a impedire lo sconfinamento degli animali dai fondi limitrofi, necessario per garantire una maggiore tutela delle coltivazioni. La nuova recinzione sarà realizzata mediante rete metallica a maglia differenziata, di altezza 1,20 m, sostenuta da pali in ferro a "T", rialzata rispetto al suolo come rappresentato negli elaborati grafici, previa rimozione delle strutture esistenti.

Per la realizzazione delle opere non è prevista l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area; si prevede l'utilizzo di un escavatore leggero con cingoli in gomma.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Campo di Ozieri e Pianure Comprese tra Tula e Oschiri" (ITB011113) e della ZPS "Piana di Ozieri, Mores, Ardara, Tula e Oschiri" (ITB013048) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito a fini conservazionistici; l'intervento si localizza altresì all'interno della IBA (*Important Bird and Biodiversity Area*) n. 173 "Campo di Ozieri".

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere ricadono in un'area antropizzata per finalità agro-zootecniche, per la quale non è segnalata la presenza di habitat o specie floristiche di interesse comunitario; il settore di inserimento della proposta presenta tuttavia idoneità ambientale per la specie avifaunistica *Tetrax tetrax*.

Premesso quanto sopra, ritenuta necessaria l'adozione delle seguenti Condizioni d'Obbligo in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non previste dal Proponente e di seguito riportate:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- **CO_GEN_1:** il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla specie *Tetrax tetrax* e alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nei Siti Natura 2000;
- **CO_GEN_3:** al fine di tutelare la fauna presente nei Siti Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_GEN_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO_CANT_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- **CO_AMB.RUR_3:** i tiranti della recinzione saranno inseriti negli ultimi ordini delle maglie (non lateralmente), in modo da evitare il rischio di ferimento degli animali che tentano lo scavalco;
- **CO_AMB.RUR_4:** per evitare il ferimento degli animali, nella realizzazione della recinzione, non è previsto l'utilizzo di filo spinato;

e tenuto anche conto delle Misure di Conservazione individuate per la ZSC, approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, e dei Criteri minimi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS) di cui al DM 17 /10/2007, si ritiene che l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglatu da :

VALENTINA GRIMALDI